



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARAÍBA
ESTADO DE MINAS GERAIS
GOVERNO 2025/2028

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

INFORMAÇÕES GERAIS				REFERÊNCIAS DE PREÇOS			BDI's		
OBRA: OBRA DE AMPLIAÇÃO DE COBERTURA FRONTAL DA UBS CAPOEIRÃO				PLANILHA REF.	DATA BASE	BDI 1	28,54%		
LOCAL: RUA JOÃO BORGES BARBOSA, 1370, CAPOEIRÃO						BDI 2			
MUNICÍPIO: JAPARAIBA-MG				SETOP / COM DES.	01/2025	BDI 3			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS									
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.516,14
1.1	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP.1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UN	1,00	R\$ 1.179,54	BDI 1	R\$ 1.516,14	R\$ 1.516,14
2			FORRO						R\$ 3.502,08
2.1	SETOP	ED-28454	PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE	M	80,60	R\$ 15,84	BDI 1	R\$ 20,36	R\$ 1.641,02
2.2	SETOP	ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M2	21,60	R\$ 67,03	BDI 1	R\$ 86,16	R\$ 1.861,06
3			COBERTURA						R\$ 39.503,59
3.1	ORÇAMENTO	1	Cobertura em estrutura metálica galvanizada, preparada com decapante fosfatizante, aplicação de uma demão de primer (fundo) e duas demãos de esmalte sintético. Testeira estrutural galvanizada em chapa dobrada com costura de solda interna e calha estrutural embutida. Perfis de acabamento em "U" e 4 coluna(s) de sustentação em perfil 100x100 mm com duto(s) de condução de água incluso(s), sendo a cobertura apoiada em laje. Vedação em 4 estágios: espuma expansiva (quando necessária), PU 40 em toda a estrutura, manta e rufos.Telha termoacústica trapezoidal com revestimento superior em telha de aço Galvanizado 43 mm, enchimento injetado de Poliisocianurato (PIR) com 30 mm de espessura e revestimento inferior com forro 0,43 mm. Pintura de acabamento eletrostática na cor branca em ambas as faces. Além das propriedades de isolamento térmico e acústico, o Poliisocianurato (PIR) possui retardante a chama autoextinguível Classe R1 conforme NBR 15366 e NBR 15575, o que oferece alta resistência ao fogo, de fumaça tipo "branca" de baixo alastramento.	M2	21,60	R\$ 1.422,84	BDI 1	R\$ 1.828,87	R\$ 39.503,59
4			INSTALAÇÃO ELETRICA						R\$ 2.282,68
4.1	SETOP	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	1,00	R\$ 236,04	BDI 1	R\$ 303,40	R\$ 303,40
4.2	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA,COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	4,00	R\$ 142,11	BDI 1	R\$ 182,66	R\$ 730,64
4.3	SETOP	ED-27080	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	4,00	R\$ 242,86	BDI 1	R\$ 312,16	R\$ 1.248,64
5			PINTURA						R\$ 972,00
5.1	SETOP	ED-50483	EMASSAMENTO EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	21,60	R\$ 15,44	BDI 1	R\$ 19,85	R\$ 428,76
5.2	SETOP	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	21,60	R\$ 19,57	BDI 1	R\$ 25,15	R\$ 543,24
TOTAL GERAL DA OBRA									R\$ 47.776,49

JAPARAÍBA-MG, 16 DE JUNHO DE 2025



Documento assinado digitalmente
ALLAN FELIPE DA SILVA PEREIRA
Data: 16/06/2025 10:57:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALLAN FELIPE DA SILVA PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG: 201.236/D